

2022年10月
創刊準備号

神戸 YWCA 居住支援ニュースレター（仮）

— 居住支援の窓口から —

宮田泰子

わたしは神戸 YWCA のボランティアとして家を探すためのお手伝いをしています。

居住支援の相談窓口にはいろいろな相談が寄せられます。

大家さんから立ち退きを迫られている。高齢になって坂道や階段がしんどい。収入が減少したので家賃の安いところに変わりたい。など実にさまざまです。

住むところは、その人にとって安全で、その人らしく暮らせる場所であり、どんなところでも良いと言うわけではありません。

通っているお医者さんの近く、駅の近く、買い物に便利、静かな所、家賃、部屋数や広さ、エレベーターの有無、住み慣れた地域、足が悪いので一階、物音がいやなので最上階など、その人の希望が語られます。

依頼者にとってこの条件だけは叶えたいとの願いの実現を目指し、希望と現実の条件に向き合う、家探しは多くのことを教えてくれます。

都会では安く（4～5万円）住みたいと思える賃貸住宅を探す事はとても難しく、とくに高齢者や女性の一人暮らし、病気や障がいのある人、1人親の人、外国の人などが民間住宅を借りるハードルはとても高いのです。

居住支援事業者に求められていることは、住宅を探し入居するまでの支援をする。そして入居後はその人が住み続けられるよう必要な支援を行うというものです。

入居前の家探しでは、依頼者と同行してその人の希望や状況を不動産店に伝えます。

また入居後は必要な方に安否確認のため電話をしたり、時々訪ねていたり、他のサービスとつないだり、緊急時に動いたり、その人が住み続けられる事のための活動をしています。

人がいろいろな理由で家を失った時また捜したいとき、そばで一緒に歩くものになりたい、また「1人では難しくても、誰かと一緒に」が力になればいいなと願っています。

（居住支援相談員）

ご支援お願い

食器・寝具・家電など

新しい住居で生活を始める際に、必要になることがあります。

神戸YWCAには保管場所がないため、ご自宅に置いておいてくださるとありがたいです。

物件情報募集

中央区、灘区、兵庫区で、高齢者や障害者など住宅確保にお困りの方に貸して下さる物件がありましたら情報をお寄せください。

ご寄付のお願い

居住支援活動を充実させ、継続していくために、ご支援いただければ幸いです。

<振込先口座>

三井住友銀行 三宮支店
普通預金 1015232
公益財団法人神戸YWCA

*お手数ですが、メールまたはお電話で、振込人氏名、金額、振込日、支援先(居住支援)をお知らせください。

TEL:078-231-3156

magonote@kobe.ywca.or.jp

新たな住宅セーフティネット法と居住支援法人

2017年国土交通省は「新たな住宅セーフティネット制度」をスタートさせました。住宅を確保するのに相当な困難を抱えている人々が存在する一方で、空き家が増えている。これをマッチングして双方の問題を解決しようというものです。

神戸YWCAは、「住宅確保要配慮者に対するマッチング・入居支援」を行う居住支援法人として、2019年5月14日、兵庫県から認可を受けました。

*「住宅確保要配慮者」とは、低所得者、高齢者、障害者、子育て世帯（ひとり親、多子世帯）、DV被害者、児童養護施設退所者、外国人等です。

居住支援相談窓口は、「神戸YWCAまごの手」に設置しました。訪問介護や障害者支援、居宅介護支援、子育て支援等の在宅サービスを行っている「神戸YWCAまごの手」は、在宅での暮らしを支えてきた経験と、地域ネットワークがあり、居住支援を行う上で、大きな助けとなっています。居住支援に理解のある不動産店の協力を得て住宅確保に努めていますが、課題は山積です。

今後も現場から見えてくることを発信していきます。

居住支援担当 寺内真子

居住支援ネットワーク会議より

2020年1月に開催した「第1回居住支援フォーラム」の後、近畿大学建築学部寺川研究室のご協力のもと、月1回のペースで居住支援ネットワークを開催しています。精神障害者支援団体、外国人支援団体、不動産事業者、ときには行政の方の参加も得て、居住支援活動の課題や方向性などを話し合っています。

居住支援ネットワーク会議では、これからの住まい方についてアンケートを実施する予定で準備しています。ご協力くださいますようお願いいたします。

*神戸YWCAの居住支援事業の立ち上げにあたっては、近畿大学建築学部地域マネジメント研究室の寺川政司准教授にご支援をいただきました。

相談無料

中央区・灘区・兵庫区で住まい探しにお困りの方へ

<相談日時>

毎週月～金曜日 11:00～17:00
(土・日・祝・年末年始は休み)

☎ 078-231-3156

この事業は、国土交通省の補助金を得て実施しています。

住宅確保要配慮者居住支援法人(兵庫支第0006号)
公益財団法人神戸YWCA

神戸YWCA まごの手

〒651-0093 神戸市中央区二宮町 1-12-10
tel. 078-231-3156 fax. 078-231-6692
e-mail: magonote@kobe.ywca.or.jp
www.kobe.ywca.or.jp

YWCA

(ワイ・ダブリュー・シー・エー
Young Women's Christian Association) は…

キリスト教を基盤に、世界中の女性が言語や文化の壁を越えて力を合わせ、女性の社会参画を進め、人権や健康や環境が守られる平和な世界を実現する国際NGOです。